



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CIUGUD  
CONSILIUL LOCAL**



Localitatea CIUGUD, str. Principală, nr. 157,  
C.I.F. 4562516 Cod poștal 517240 tel/fax. 0258/841205, 0258/841000  
E-mail primariaciugud@yahoo.com Web: www.primariaciugud.ro

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1046 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 3108/1/1/1/1/28/3-3109/1/1/1/1/28/3, înscrisă în CF 70389 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud**

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba întrunit în ședință ordinară în data de 07.08.2015;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive și privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1046 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 3108/1/1/1/1/28/3-3109/1/1/1/1/28/3, înscrisă în CF 70389 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate nr. 32/2015 al compartimentelor: Administrator public; Juridic și Financiar- Contabil, Resurse umane;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 - prognoze economico-sociale, studii buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdoc Dumitru-Flaviu, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr. 6676/2015;
- Adresa nr. 3273/126.03.2015 a S.C. MICU SERVICE S.R.L.;
- CF nr. 70389 Ciugud;
- Contractul de concesiune nr. 4385/23.09.2010, modificat prin Actul adițional nr.1/2009, încheiat între Comuna Ciugud și S.C. MICU SERVICE S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit.c) , art. 36 alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art1.** Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 1046 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 3108/1/1/1/1/28/3-3109/1/1/1/1/28/3, înscrisă în CF nr.70389 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud.

**Art.2.** Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei- parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de 6,50 euro/mp, respectiv suma de 6.799 euro.

**Art.4.** Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Acordă S.C. MICU SERVICE S.R.L. un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept pentru care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la data primirii prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Numește comisia de negociere în următoarea componență:

- Ceuca Cornel - viceprimar;
- Pop Dan-Doru - administrator public;
- Litan Cristina –Susana- consilier;
- Ciorgovean Maria-Mihaela- secretar;
- COSMA ACHIM.....- consilier local.

**Art.7.** Se mandatează domnul Damian Gheorghe -Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

**Art.8.** Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 4385/23.09.2010, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.1/2009 încetează.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil, Resurse umane;
- Compartimentului Administrator Public;
- S.C. MICU SERVICE S.R.L.;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte ședință  
Consilier Dan Ioan



Contrasemnează secretar,  
Ciorgovean Maria-Mihaela

Ciugud, 07.08.2015  
Nr.83

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate, care reprezintă 90.90% din numărul consilierilor în funcție.